

# DECLARAÇÃO DE 1ª AQUISIÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, \_\_\_\_\_(nome),  
\_\_\_\_\_(nacionalidade), \_\_\_\_\_(estado civil), portador da  
identidade nº. \_\_\_\_\_, expedida pelo \_\_\_\_\_(órgão emissor), e  
do CPF/MF nº. \_\_\_\_\_, declaro para os devidos fins, que: **(1)** esta é a  
minha primeira aquisição imobiliária; **(2)** que o imóvel é para fins residenciais; e, **(3)** que  
adquiro o presente através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação,  
enquadrando-me no disposto no [art. 290 da Lei 6.015/73](#) que dispõe:

“Os emolumentos devidos pelos atos relacionados **com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação**, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento)”. (grifo nosso)

Declaro ainda que tenho ciência de que a não observância das condições acima resulta na perda dos benefícios supramencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como de que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica **previsto no art. 299 do Código Penal** com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

Rio das Ostras, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

**Obs.:** É obrigatório o reconhecimento de firma, com base no art. 221, II da Lei 6.015/73.